



HONORAIRES 2019

(TVA INCLUSE AU TAUX DE 20 %)

VENTE

Locaux à usage d'habitation ou professionnel sur le prix NET VENDEUR ¹ :	6 % TTC
Garages et parkings sur le prix NET VENDEUR ² :	6 % TTC
Terrains à bâtir et Propriétés sur le prix NET VENDEUR ¹ : (sans assistance Permis de construire)	10 % TTC
Locaux commerciaux sur le prix NET VENDEUR ¹ : (Murs et Fonds)	10 % TTC
Avis de valeur VENALE :	200 € TTC
Rapport d'EXPERTISE d'un bien immobilier - Valeur vénale :	1.500 € TTC

¹ Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 6.500 € TTC.

² Les honoraires de négociation ne pourront être inférieurs à 3.000 € TTC.

GESTION

Honoraires de Gestion :	7 % HT soit 8,40 % TTC sur le loyer hors charges
Assurances Loyers Impayés :	Garantie VERSPIEREN illimité 1,93 % TTC

Médiateur à la consommation :

ANM CONSO

62 Rue Tiquetonne

75002 PARIS

Tél. 01.42.33.81.03

LOCATION

> VIDE OU MEUBLES :

En ZONE TENDUE (Zone d'Urbanisation de plus de 50.000 Habitants) :

HONORAIRES	
PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
10 € TTC / m ² : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail	10 € TTC / m ² : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail
3 € TTC / m ² : Etat des Lieux	3 € TTC / m ² : Etat des Lieux

En Zone Non Tendue :

HONORAIRES	
PROPRIETAIRE	LOCATAIRE
8 € TTC / m ² : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail	8 € TTC / m ² : Organisation des visites, Constitution du dossier, Rédaction du Bail
3 € TTC / m ² : Etat des Lieux	3 € TTC / m ² : Etat des Lieux

> REDACTION D'ACTE :

Bail commercial :

1 mois de loyer hors charges et Hors Taxes

GESTION CASSINI - SARL VIZCAYA GESTION - 12, Rue François Guisol « Port Nicéa » - 06300 NICE

Tél. 04 93 26 17 18 - Fax. 04 93 26 68 71

www.gestioncassini.com - Email : gestioncassini@free.fr

SARL au capital de 155 000 €uros - SIRET 400 877 866 00048 - Garantie : GALIAN